



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
5 Ив бр. 184/16  
Дана 24.05.2018.г.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца УниКредит Банк АД Београд, кога заступа пуномоћник адв. Тамара Симић из Београда, против извршног дужника Дејана Пантелића из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је дана 24.05.2018. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Дејана Пантелића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **21.06.2018. године** са почетком у **11:00 часова** у судници бр. 27 Основног суда у Ужицу и то:

- $\frac{1}{4}$  од кат. парцеле бр. 1490 КО Ужице, шума пете класе површине 0.48,47 ха, лист непокретности бр. 1793 КО Ужице, за износ од 82.678,00 динара;
- $\frac{1}{4}$  од кат. парцеле бр. 1491/2 КО Ужице, ливада пете класе површине 0.55,54 ха, лист непокретности бр. 1793 КО Ужице, за износ од 1.656.063,90 динара;
- $\frac{1}{4}$  од кат. парцеле бр. 1491/4 КО Ужице, ливада пете класе површине 0.03,38 ха, лист непокретности бр. 1793 КО Ужице, за износ од 30.234,10 динара;

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 Ив бр. 184/16 од 12.01.2018. године на укупан износ од **1.768.976,00 динара**.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **530.692,80 динара**, што представља **30%** од утврђене вредности исте непокретности.

**4.** Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност **МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити извршном повериоцу и извршном дужнику Ужице, ул. Светозара Марковића бр. 146.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,**  
**5 Ив бр. 184/16, дана 24.05.2018. године.**

